

成都医疗健康投资集团有限公司

关于企业总部 4、5 号楼办公家具类资产 转让方案

根据《成都兴城投资集团有限公司国有资产交易监督管理办法（试行）》（成兴城〔2021〕31号）及《成都医疗健康投资集团有限公司国有资产交易监督管理办法（试行）》（成医投〔2021〕66号）等相关规定，制定成都医疗健康投资集团有限公司（以下简称公司）所持位于成都市东部新区三岔街道 2666 号企业总部（以下简称企业总部）4、5 号楼办公家具类资产转让方案。

一、转让原则

坚持公开、公平、公正的原则，防止国有资产流失，实现国有资产价值最大化。

二、转让标的相关情况

按照省、市国资委及兴城集团关于“降成本提效益”的通知精神和有关要求，经公司决策，对企业总部 4、5 号楼的办公功能进行了优化整合，并于 2022 年 7 月 15 日正式退租该办公点。退租后，秉承节约成本、充分利旧原则，该办公点部分权属公司办公家具已分流至公司其他办公点使用。经统筹利用后，目前仍有部分办公家具留在企业总部 4、5 号楼内。

上述仍存放于企业总部的办公家具购置时间为 2021 年 7 月

(其中少量家具为 2022 年 1 月增购), 至今使用约 1 年; 其中, 4 号楼 32 项家具购置总金额为 200081 元, 5 号楼 22 项家具购置总金额为 250035 元。其中, 4、5 号楼列入我司固定资产的办公家具账面净值分别为 69174.18 元和 28265.11 元。

三、转让行为的有关论证情况

(一) 2022 年 9 月, 先后经公司 2022 年第 33 次总经理办公会、董事会 2022 年第 24 次会议审议, 同意对公司所持企业总部 4、5 号楼现状办公家具类资产分别进行打包, 按程序通过公开竞价形式进行转让。

(二) 2022 年 9 月, 公司委托第三方评估机构对上述拟转让资产进行了评估, 评估报告已经成都兴城投资集团有限公司备案通过。

四、转让方式

通过在公司官网公开挂牌转让方式确定受让方, 签订资产交易合同, 收取所转让的资产价值款项。

(一) 出让方: 成都医疗健康投资集团有限公司

(二) 转让标的: 本次转让的标的按照转让资产所存放的物理空间位置划分为 A、B 两个标包, 其中标包 A 为企业总部 4 号楼办公家具类资产, 标包 B 为企业总部 5 号楼办公家具类资产, 两个标包分别转让。(标包详细资产清单详见附件)

(三) 转让底价: 以四川大友房地产土地资产评估有限公司出具的资产评估报告(川友咨报字〔2022〕第 0135 号)确定的

评估价值 A 标包 172628 元、B 标包 211844 元，作为参考依据，并确定作为本次转让标的 A、B 标包的底价（含税）。

（四）意向受让方资格条件：不设条件

（五）竞价方式：意向受让方应在转让公告期内到场提交竞买报名资料（公司简介、营业执照、授权书、身份证明，均提供复印件加盖公章并核验原件），并足额支付竞买保证金，待出让方审核通过后，意向受让方应在出让方指定的时间现场提交报价文件（密封），由出让方组织对各意向受让方报价进行唱标，逾期未报送者视为放弃本次报价。

（六）竞买保证金及支付方式：意向受让方在竞价前，应以对公转账方式向出让方（账户名：成都医疗健康投资集团有限公司；开户行账号：民生银行成都分行 607626433）足额缴纳竞买保证金，其中标包 A 保证金 4 万元；标包 B 保证金 5 万元。保证金缴纳时间以银行实际到账时间为准。

未竞得人缴纳的竞买保证金在竞价结束并经出让方核验后，原路径退还（不计利息）。竞得人缴纳的竞买保证金则根据出让方后续相关要求进行退转，不计利息。

（七）转让公告内容及时间：转让公告内容包括设备名称、规格型号、启用时间、转让底价、竞买保证金、交易方式等；转让公告时间为 10 个工作日。

五、成交及付款方式

(一)公告期满如仅征集到一家符合条件的意向受让方，则接受让方报价与其直接签约。

(二)如征集到两家或以上意向受让方，则以报价最高者确定为受让方。

(三)成交确认后，受让方须在竞得后5个工作日内与出让方签订《资产交易合同》，并在合同生效之日起5个工作日内一次性付清交易价款，款项付清后起5个工作日内接收转让资产。出让方在收到全额交易款项后5个工作日内退还竞买保证金，但若受让方逾期不签订合同或逾期未付清款项，则视为自动放弃受让权并违约，竞买保证金不予退还，由此产生的一切后果，由受让方承担。

六、收益处置及公告期内未征集到受让方的处置

本次转让在扣除相关税费后获得的收入，由成都医疗健康投资集团有限公司按相关规定处置。若公告期满，未征集到符合条件的意向受让方，则此标的流标，公司对此标的物另作他用。

七、其他需要披露事项

(一)意向受让方在参加竞买前应当仔细查阅竞价的全部文件。意向受让方参加竞价的行为即视为已认可了《成都医疗健康投资集团有限公司企业总部4、5号楼办公家具类资产转让方案》等文件的全部内容。

(二)意向受让方参与竞价视为其已对转让标的用途充分了

解，已在参与竞买前实地踏勘了标的物，已对标的物权利及现状等相关情况及瑕疵进行了充分了解并认可，并对竞买行为负责，自行承担因所获取的标的物信息不全面、误解等而产生的相应后果。在竞得后，受让方同意标的物以现状交付，不得以任何理由拒绝或延期签订及履行合同。

（三）意向受让方须具有良好的财务状况和支付能力，受让资金来源合法；具有良好的商业信用；参与本次竞买不存在其他法律、法规规定的禁止性情形。

（四）如因非转让方原因，发生下列任何一种情形时，出让方有权全额扣除意向受让方交纳的竞买保证金作为补偿金：

1. 意向受让方提供的材料虚假、不真实、不完整的；
2. 意向受让方无故不推进交易的；
3. 意向受让方之间相互串通，影响公平竞争，侵害转让方或者其他意向受让方合法权益的；
4. 确定为受让方后，未在规定的时间内与转让方签订资产交易合同的；
5. 资产交易合同签订后，无故不履行资产交易合同的；
6. 有证据证明存在致使其他交易相关方利益受损的其他情形。


- 附件：1. 成都医疗健康投资集团有限公司标包A资产清单
2. 成都医疗健康投资集团有限公司标包B资产清单



附件 1

成都医疗健康投资集团有限公司 标包 A 资产清单

序号	设备名称	图示	规格型号	计量单位	数量	启用日期	出让底价(元)
1	办公桌 1-1		2800*2180*760	张	1	2022/1/26	8,740.00
2	座椅 1-1		标准	把	1	2022/1/26	1,564.00
3	座椅 2-1		标准	张	2	2022/1/26	2,760.00
4	矮柜 1-1		2400*450*1050	组	1	2022/1/26	4,140.00
5	矮柜 2-1		1920*400*1050	组	1	2021/7/22	2,408.00
6	沙发 1-1		2200*840*690	把	1	2022/1/26	3,832.00
7	座椅 4-1		740*670*740	组	1	2022/1/26	1,641.00
8	茶几 1-1		1400*700*450	把	1	2022/1/26	1,380.00
9	办公桌 1-2		2800*2180*760	张	1	2021/7/22	8,170.00

10	座椅 1-2		标准	把	1	2021/7/2 2	1,657.00
11	座椅 2-2		标准	把	2	2021/7/2 2	2,924.00
12	矮柜 1-2		2400*450*1050	张	1	2021/7/2 2	3,870.00
13	矮柜 2-2		1920*400*1050	组	1	2021/7/2 2	2,230.00
14	沙发 1-2		2200*840*690	把	1	2021/7/2 2	3,582.00
15	座椅 4-2		740*670*740	组	1	2021/7/2 2	1,548.00
16	茶几 1-2		1400*700*450	组	1	2021/7/2 2	1,290.00
17	办公桌 2		2040*2200*750	张	4	2021/7/2 2	18,920.0 0
18	文件柜		1920*466*950	把	4	2021/7/2 2	10,320.0 0
19	座椅 5		常规	组	2	2021/7/2 2	1,032.00
20	座椅 6		常规	组	7	2021/7/2 2	3,010.00
21	沙发 2		2050*760*700	张	4	2021/7/2 2	9,594.00

资



1555


附件 2

成都医疗健康投资集团有限公司 标包 B 资产清单

序号	设备名称	图示	规格型号	计量单位	数量	启用日期	出让底价 (元)
1	座椅 2		标准	把	8	2021/7/22	12,274.00
2	矮柜 1		2400*450*1050	组	3	2021/7/22	11,610.00
3	矮柜 2		1920*400*1050	组	3	2021/7/22	6,690.00
4	座椅 4		740*670*740	张	4	2021/7/22	6,137.00
5	茶几 1		1400*700*450	张	4	2021/7/22	5,160.00
6	座椅 6		常规	把	13	2021/7/22	5,646.00
7	沙发 2		2050*760*700	张	1	2021/7/22	2,399.00
8	茶几 2		1200*600*450	张	6	2021/7/22	3,096.00
9	办公桌 3		1400*600*750/1050	位	40	2021/7/22	33,616.00

成都医疗健康投资集团有限公司

10	座椅 7		常规	把	5	2021/7/22	2,574.00
11	茶几 3		DIR800*750	张	4	2021/7/22	2,408.00
12	座椅 8		常规	把	29	2021/7/22	3,442.00
13	会议桌 3		DIR3000*750	张	1	2021/7/22	10,320.00
14	沙发 3		1400*750*720	组	20	2021/7/22	17,200.00
15	茶几 4		600*600*650	张	12	2021/7/22	6,244.00
16	座椅 12		670*610*790	把	12	2021/7/22	8,277.00
17	圆凳		Ø420*430	张	5	2021/7/22	1,189.00
18	座椅 13		980*950*860	张	8	2021/7/22	10,182.00
19	座椅 14		650*650*800	张	4	2021/7/22	3,096.00
20	长形凳		2100*730 大 330 小*500	组	1	2021/7/22	1,290.00
21	密积柜		详见布置示意图	立方	45	2021/7/22	48,375.00

22	更衣柜		900*430*180 0	组	12	2021/7/22	10,619.0 0
小计							211,844. 00

