

编号 \_\_\_\_\_

**成都医疗健康投资集团有限公司  
企业总部 号楼办公家具类资产**

交易合同

## 说明及释义

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》等有关民商事法律法规制定的示范文本，当事人可按照实际情况在本合同文本基础上修改、调整或补充。

二、为更好地维护自身权益，当事人在订立本合同时应当慎重，条款内容的表述力求具体、严密。无需约定的条款可以“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”等加以载明。

三、转让方：是指持有标的产权并能够依法转让产权的法人、自然人或其他组织。

四、受让方：是指通过合法程序获得标的产权资格的法人、自然人或其他组织。

五、产权交易标的：是指转让方所有或者依法有处分权的产权，也是本合同当事人权利和义务共同指向的对象。“产权交易标的”条款必须清楚地写明标的名称，以使标的特定化，从而能够界定权利义务。

六、标的企业：是指合同标的所依存的组织载体，即转让方自行或与他人合资设立的企业法人或其他组织等。

七、确定企业国有产权转让价格，应当以经核准或备案的资产评估结果作为参考依据。未经资产评估，直接以竞价或协议方式确定交易价格的，一般只适用于非公有性质的产权。

八、产权转让涉及职工安置的，应当符合国家相关法律法规的规定，约定妥善安置标的企业职工的有关事项，职工安置方案需经企业职工（代表）大会审议的，该职工安置方案应作为本合同之附件。

九、产权转让涉及债权、债务承继和清偿办法的，应当对标的企业相关债权、债务（包括拖欠职工的相关费用）处理进行约定，并将相关的债权债务协议或承继、清偿办法作为本合同之附件。

十、产权交易涉及相关资产处理的，可根据不同的标的作具体约定，包括对产权转让涉及的房地产、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等标的物的处理进行约定。

十一、评估基准日：转让方委托具有合法资质的评估机构进行评估并出具的《评估报告书》中载明的基准日。

十二、产权交易费用：包含转让方、受让方向产权交易机构支付的交易手续费以及办理相关权证的费用等。

十三、产权交易凭证：是指产权交易机构为产权交易各方出具的证明产权交易标的通过产权交易机构履行相关程序后达成交易结果的凭证。

十四、涉及国有产权交易的，合同当事人应当按照国有产权转让的有关规定，对相关的合同条款进行约定。

十五、本合同文本涉及的相关材料应作为本合同附件列明。



(二) 甲方保证就转让标的所设置的可能影响产权转让的任何担保或限制, 甲方已取得有关权利人的同意或认可。

(三) 乙方具备合法的主体资格, 无欺诈行为。

(四) 乙方受让本合同项下转让标的符合法律、法规的规定, 不违背中国境内的相关产业政策。

(五) 甲、乙双方提交的涉及产权交易的各项证明文件及资料均真实、完整、有效, 不存在故意隐瞒对本合同构成重大不利影响的任何情况。

(六) 甲、乙双方签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、内部决策等在内的一切手续均合法有效, 本合同成立和产权转让的前提条件均已满足。

(七) 甲、乙双方应在该标的物交付时办理交付及移交手续, 对交付标的物的现状进行确认, 并签订移交确认书。乙方拒不接受标的物或无正当理由拒绝签署物资移交确认书的, 从乙方收到或应当收到移交通知当日起视为完成标的物移交。完成交付后, 乙方不得以标的物现状不满足约定或自身需求为由提出任何补偿、赔偿及解除合同的要求。乙方在后期使用该物资过程中, 对涉及上述物资现状而提出的异议、要求、申请等甲方不予受理, 由乙方自行负责。

(八) 未经对方事先书面许可, 任何一方不得泄露本合同及附件中的内容, 但依照国家有关规定要求披露的除外。

#### **第七条 交易价款的结算**

双方同意按照 对公转账 方式结算。

#### **第八条 违约责任**

乙方若逾期支付价款, 每逾期一日应按逾期支付部分价款的 3 % 向甲方支付违约金, 逾期超过 15 日的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方赔偿损失。

甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接, 每逾期一日应按交易价款的 3 % 向乙方支付违约金, 逾期超过 15 日的, 乙方有权解除合同, 并要求甲方赔偿损失。

本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺, 给另一方造成损失的, 应当承担赔偿责任; 若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响, 致使本合同目的无法实现的, 守约方有权解除合同, 并要求违约方赔偿损失。

#### **第九条 合同的变更和解除**

甲、乙双方协商一致, 可以变更或解除本合同。

发生下列情况之一时, 一方可以解除合同:

(一) 由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同目的无法实现的:

- (二) 另一方丧失实际履约能力的;
- (三) 另一方严重违约致使不能实现合同目的的;
- (四) 另一方出现本合同第九条所述违约情形的。

#### **第十条 争议解决方式**

本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

甲、乙双方之间发生争议时，应当协商解决，协商不成，通过依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### **第十一条 附则**

除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式6份，甲、乙双方各执3份。

- 附件：1. 成都医疗健康投资集团有限公司廉洁合同  
2. 成都医疗健康投资集团有限公司企业总部\_\_\_\_\_号楼家具类物资清单

甲 方（转让方）：成都医疗健康投资集团有限公司  
(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

乙 方（受让方）：  
(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

签约时间： 年 月 日



# 廉洁合同

项目名称：总部基地 X 号楼办公家具转让项目

甲 方：成都医疗健康投资集团有限公司

乙 方：xx

为加强廉洁建设，防止腐败行为的发生，确保经济活动规范廉洁，按照中国共产党和国家关于廉政建设及反腐败斗争法律法规精神要求及相关规定，经甲乙双方协商，签订廉洁合同如下：

## 第一条 甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守党和国家廉洁从业有关法律法规及上级相关各项规定。

(二)严格执行合同文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体的利益，不得违反经济活动管理的各种规章制度。

(四)建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，建立廉洁告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，有及时提醒对方纠正的义务，有举报并要求告之处理结果的权利。

## 第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的包括但不限于红包礼金、折扣返点、清退范围内的会员卡(包括娱乐、健身、美容、旅游、餐饮等行业机构以及商场、会所、宾馆、俱乐部等发行的,具有一定价值、金额或消费次数,供持卡人在消费活动中进行会员身份认证识别,并凭此消费、免于付费或享受折扣的凭证)、有价证券和贵重物品等经济利益,不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的外出旅游和超标准的宴请、健身及娱乐活动,不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境等提供方便。

(四)甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方业务有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐、要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(六)甲方工作人员不得弄虚作假为乙方谋取利益。

(七)甲方及其工作人员在业务中难以拒收的钱、卡、物等,必须按有关规定登记上交甲方或其上级单位(成都医投集团纪检监察室)。

### **第三条 乙方义务**

(一)乙方不得以任何名义向甲方及其工作人员馈赠包括但不限于红包礼金、折扣返点、清退范围内的会员卡(包



括娱乐、健身、美容、旅游、餐饮等行业机构以及商场、会所、宾馆、俱乐部等发行的，具有一定价值、金额或消费次数，供持卡人在消费活动中进行会员身份认证识别，并凭此消费、免于付费或享受折扣的凭证)、有价证券和贵重物品等经济利益，不得为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(二)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员外出旅游和参加超标准的宴请、健身及娱乐活动。

(三)乙方不得为甲方个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(四)乙方与甲方发生业务往来过程中，不得有弄虚作假、以次充好、虚结虚算等违反诚信原则的行为。

#### **第四条 违约责任**

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，乙方及其工作人员应向甲方或其上级纪检监察组织举报，由甲方或其上级纪检监察组织按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，甲方及其工作人员应向乙方领导或本市纪检监察组织举报。给甲方单位造成经济损失的应予以赔偿，情节严重的，甲方建议有关主管部门给予市场禁入的处罚。

**第五条 本合同作为双方签订的经济合同的组成部分，与经济合同具有同等法律效力，由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督和检查。**

甲方纪检举报电话： 028-62079927

甲方举报邮箱： CYTJBYX@163.COM

乙方纪检举报电话： 028-83395869

乙方举报邮箱： 414749569@qq.com

**第六条 本合同份数、有效期与经济主体合同一致。**

甲方：成都医疗健康投资集团有 乙方：

限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 附件 2:

## 标包 A 资产清单

序号	设备名称	图示	规格型号	计量单位	数量	启用日期	出让底价(元)
1	办公桌 1-1		2800*2180*760	张	1	2022/1/26	8,740.00
2	座椅 1-1		标准	把	1	2022/1/26	1,564.00
3	座椅 2-1		标准	张	2	2022/1/26	2,760.00
4	矮柜 1-1		2400*450*1050	组	1	2022/1/26	4,140.00
5	矮柜 2-1		1920*400*1050	组	1	2021/7/22	2,408.00
6	沙发 1-1		2200*840*690	把	1	2022/1/26	3,832.00
7	座椅 4-1		740*670*740	组	1	2022/1/26	1,641.00
8	茶几 1-1		1400*700*450	把	1	2022/1/26	1,380.00
9	办公桌 1-2		2800*2180*760	张	1	2021/7/22	8,170.00
10	座椅 1-2		标准	把	1	2021/7/22	1,657.00


11	座椅 2-2		标准	把	2	2021/7/2 2	2,924.00
12	矮柜 1-2		2400*450*1050	张	1	2021/7/2 2	3,870.00
13	矮柜 2-2		1920*400*1050	组	1	2021/7/2 2	2,230.00
14	沙发 1-2		2200*840*690	把	1	2021/7/2 2	3,582.00
15	座椅 4-2		740*670*740	组	1	2021/7/2 2	1,548.00
16	茶几 1-2		1400*700*450	组	1	2021/7/2 2	1,290.00
17	办公桌 2		2040*2200*750	张	4	2021/7/2 2	18,920.0 0
18	文件柜		1920*466*950	把	4	2021/7/2 2	10,320.0 0
19	座椅 5		常规	组	2	2021/7/2 2	1,032.00
20	座椅 6		常规	组	7	2021/7/2 2	3,010.00
21	沙发 2		2050*760*700	张	4	2021/7/2 2	9,594.00
22	茶几 2		1200*600*450	把	4	2021/7/2 2	2,064.00



## 标包 B 资产清单

序号	设备名称	图示	规格型号	计量单位	数量	启用日期	出让底价 (元)
1	座椅 2		标准	把	8	2021/7/22	12,274.00
2	矮柜 1		2400*450*1050	组	3	2021/7/22	11,610.00
3	矮柜 2		1920*400*1050	组	3	2021/7/22	6,690.00
4	座椅 4		740*670*740	张	4	2021/7/22	6,137.00
5	茶几 1		1400*700*450	张	4	2021/7/22	5,160.00
6	座椅 6		常规	把	13	2021/7/22	5,646.00
7	沙发 2		2050*760*700	张	1	2021/7/22	2,399.00
8	茶几 2		1200*600*450	张	6	2021/7/22	3,096.00
9	办公桌 3		1400*600*750 /1050	位	40	2021/7/22	33,616.00
10	座椅 7		常规	把	5	2021/7/22	2,574.00

11	茶几 3		DIR800*750	张	4	2021/7/22	2,408.00
12	座椅 8		常规	把	29	2021/7/22	3,442.00
13	会议桌 3		DIR3000*750	张	1	2021/7/22	10,320.00
14	沙发 3		1400*750*720	组	20	2021/7/22	17,200.00
15	茶几 4		600*600*650	张	12	2021/7/22	6,244.00
16	座椅 12		670*610*790	把	12	2021/7/22	8,277.00
17	圆凳		Ø420*430	张	5	2021/7/22	1,189.00
18	座椅 13		980*950*860	张	8	2021/7/22	10,182.00
19	座椅 14		650*650*800	张	4	2021/7/22	3,096.00
20	长形凳		2100*730大 330小*500	组	1	2021/7/22	1,290.00
21	密积柜		详见布置示意图	立方	45	2021/7/22	48,375.00

22	更衣柜		900*430*1800	组	12	2021/7/22	10,619.0 0
小 计							<b>211,844.</b> <b>00</b>